

**Практика достижения наилучших значений показателей
эффективности деятельности органов местного самоуправления
города Югорска за 2024 год**

Наилучшие результаты (1 - 3 места) город Югорск имеет по следующим показателям (по сводному индексу показателей эффективности):

Раздел «Экономическое развитие»

1 место:

- «Среднемесячная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства»:

Достижение наилучшего значения по показателю «Среднемесячная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства» за 2024 год к 2023 году обеспечено в результате:

- 100% исполнения целевого показателя средней заработной платы работников учреждений культуры и дополнительного образования: значение целевого показателя средней заработной платы работников учреждений культуры в 2023 году составило 84 423,70 рубля, в 2024 году - 97 185,50 рубля (рост 115,1%); значение целевого показателя средней заработной платы педагогических работников, реализующих программы дополнительного образования детей, в 2023 году составило 93 944,48 рубля, в 2024 году - 103 508,10 рубля (рост 110,2%);

- обеспечения расходов на оплату труда работников учреждений культуры и дополнительного образования за счет средств от приносящей доход деятельности и социального сертификата: в 2023 году на оплату труда работников направлено 7 764,8 тыс. рублей, в 2024 году - 9 900,9 тыс. рублей, что на 27,5% больше.

Раздел «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»

1 место:

- «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, всего, в том числе введенная в действие за год»:

Максимальные значения показателя обусловлены своевременной актуализацией основной градостроительной документации, необходимой для осуществления строительства, внесением изменений в Правила землепользования и застройки территории города Югорска, утверждением проектов планировок и межевания территорий. Подготовка градостроительных планов, оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляется на основании актуализированных административных регламентов с соблюдением сроков оказания услуг.

Одним из факторов является постоянное увеличение градостроительного потенциала и своевременное переселение граждан из аварийного жилого фонда, что позволяет оперативно освобождать территорию и формировать новые земельные участки согласно проектам планировки и межевания.

Для дальнейшего развития градостроительной деятельности ведется работа по внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), что позволяет повысить качество предоставляемых услуг, а также сократить сроки подготовки документов.

Подача заявлений на выдачу градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в электронном виде через портал Госуслуг, что значительно сокращает время подачи, обеспечивает информирование застройщиков о ходе его рассмотрения и получения результата.

Установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок выдачи разрешений на строительство в течение 2024 года не нарушался и в среднем составил 4 рабочих дня (по регламенту - 5 рабочих дней), градостроительные планы земельных участков по заявлениям правообладателей земельных участков готовятся и предоставляются в течение 10 дней (по регламенту - 14 дней). Срок выдачи разрешений на ввод составил 4 рабочих дня (по регламенту - 5 рабочих дней). Плановые показатели ввода многоквартирных домов на территории города Югорска достигнуты в результате слаженного взаимодействия с застройщиками и организации надлежащего контроля за ходом строительства объектов.

Активная работа проводилась с физическими лицами, осуществляющими строительство ИЖС, которая заключается в предоставлении информации по правилам строительства и регистрации прав на объекты при проведении плановых выездов сотрудников на территории, застраиваемые ИЖС.

Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

1 место:

- «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами»:

Одной из приоритетных задач на протяжении ряда лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства является развитие инициативы собственников жилья.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

По состоянию на 31.12.2024 в 293 многоквартирных домах собственникам помещений необходимо было выбрать способ управления. По способам управления многоквартирные дома города Югорска распределены следующим образом:

управляющая организация	товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости (ТСЖ/ТСН)	непосредственное управление
77,5%	5,5%	3,8%

В городе Югорске преобладает способ управления управляющей

организацией, при этом в большинстве домов управляющая организация определена решением собственников. Услуги по управлению и содержанию многоквартирного жилищного фонда оказывают 6 управляющих организаций частной формы собственности: ООО «Комфорт-Югорск», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Совкомдом», ООО «Партнер-Югорск», ООО «Профи Строй» и 1 управляющая организация муниципальной формы собственности: МУП «Югорскэнергогаз».

Открытые конкурсы по отбору управляющих организаций проводятся в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений не выбрали (или не реализовали) способ управления (в основном это многоквартирные дома, подлежащие расселению и сносу, а также новостройки).

Наравне с управляющими организациями услуги по содержанию и управлению многоквартирными домами осуществляют товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости (далее – ТСЖ/ТСН). Большинство ТСЖ/ТСН осуществляют самостоятельное управление многоквартирными домами, заключив договоры на предоставление коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, остальные заключили договоры управления с управляющими организациями.

Непосредственный способ управления выбран в домах, которые до 01.01.2012 использовались в качестве общежитий.

Кроме того в целях повышения грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг и формирования хозяйственного отношения к общему имуществу в многоквартирном доме в работе с жителями города Югорска постоянно используются материалы брошюр и видеокурса «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ», в частности:

- путем размещения материалов в СМИ;
- при проведении семинаров и вебинаров по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда для населения города Югорска;
- на официальном сайте органов местного самоуправления создан тематический раздел для ознакомления и скачивания материалов;
- ежегодно распечатанные брошюры распространяются среди населения города Югорска.